



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y
SERVICIOS

ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Siendo las **11:05** horas del día **20 de enero de 2025**, en la sala de Licitaciones de la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios, sita en Av. Arcos de Belén No. 2, Sexto Piso, Colonia Doctores, C.P. 06720, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México; y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 27 inciso a), 28, 33, 38, 39, 39 bis, 40, 43 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal; 41 fracciones II y III, del Reglamento del mismo ordenamiento; numerales 5.1.7, 5.1.9, y 5.4.7, de la Circular Uno 2024, Normatividad en Materia de Administración de Recursos; 174 fracción VI de la Ley de Participación Ciudadana de la Ciudad de México; y en referencia a las Bases del presente procedimiento, por conducto de la Dirección General de Administración y Finanzas en la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, el **Lic. Esteban Nakagawa Valdez**, Director de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios en la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, quien preside este acto, procedió a dar inicio a la Junta de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Nacional con nomenclatura **SCG-LPN-001-2025/RF**, para el **"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**, de acuerdo a la siguiente:-----

ORDEN DEL DÍA-----

- I.- Presentación de las y los servidores públicos que intervienen en el presente acto.**-----
- II.- Lista de asistencia de las y los licitantes.**-----
- III.- Cumplimiento a lo establecido en el artículo 39 bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.**-----
- IV.- Recepción y apertura de sobres que contienen documentación legal y administrativa, propuesta técnica y propuesta económica.**-----
- V.- Revisión cuantitativa, sucesiva y separada de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y económica.**-----
- VI.- Rúbrica de los servidores públicos que intervienen en el presente acto, así como de los participantes en las propuestas recibidas.**-----
- VII.- Lugar, fecha y hora para la comunicación del fallo.**-----
- VIII.-Cierre del acto.**-----

DESARROLLO-----

I. Presentación de las y los servidores públicos que intervienen en el presente acto.-----

Por parte de la Convocante se encuentran presentes para el desarrollo de este acto, los siguientes servidores



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

públicos: el Lic. **Esteban Nakagawa Valdez**, Director de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios; la Lic. **Dulce Karen Astorga Gómez**, Jefa de Unidad Departamental de Compras y Control de Materiales; por el Área Requirente, el C. **Sergio Armando Vega Zarco**, Jefe de Unidad Departamental de Abastecimientos y Servicios; por parte del Órgano Interno de Control se designó mediante oficio SCG/OICSCG/0061/2025, a la Lic. **Daniela Janahi Yáñez Vásquez**, Jefa de Unidad Departamental de Auditoría Operativa, Administrativa y Control Interno "A"; por conducto de la Dirección de Contraloría Ciudadana se designó mediante oficio SCG/DCC/0084/2025, a la C. **Mara Gabriela García González**, en su carácter de Contralora Ciudadana, asimismo, se hace constar que mediante oficio número SCG/DGNAT/029/2025, la Dirección General de Normatividad y Apoyo Técnico, informó que, debido a las amplias cargas de trabajo, no es posible su participación en este procedimiento.

II.-Lista de asistencia de las y los licitantes.

De conformidad con el registro de asistencia de este acto, se encuentran presentes los siguientes participantes: la persona moral **LAMAP, S.A. DE C.V.** representada por la C. Mayte Pimentel Aguilera; la persona moral **GRUPO PROFESIONAL DE SERVICIOS U4, S.A DE C.V.** representada por el C. Ángel Gabriel Toris Martínez; la persona moral **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.** representada por el C. Ismael César Resendiz Maguey y la persona moral **ULTRA NAYAA HIGIENIZACIÓN, S.A. DE C.V.,** representada por el C. Irving Eliel Pastrana Flores.

EL Lic. **Esteban Nakagawa Valdez**, recordó a los asistentes que por tratarse de un acto oficial y solemne se les solicita apagar o silenciar sus dispositivos electrónicos de comunicación ya que no pueden utilizarse durante la celebración del presente evento.

III.- Cumplimiento a lo establecido en el Artículo 39 bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

La convocante verificó que los participantes, al día de hoy, no se encuentren sancionados por la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, ni por la Secretaría de la Función Pública, ahora Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, o en incumplimiento contractual tal y como se observa en las constancias descargadas de las plataformas directorio de proveedores y contratistas sancionados y del directorio de proveedores y contratistas impedidos para participar en licitaciones públicas, invitaciones restringidas a cuando menos tres proveedores o concursantes y adjudicaciones directas, las cuales obran en el expediente del presente procedimiento.

IV.- Recepción y apertura de sobres que contienen documentación legal y administrativa, propuesta técnica y propuesta económica.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 43 fracción I, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 Fracción II de su Reglamento, se procede a recibir el sobre que deberá contener la documentación legal y administrativa, las propuestas técnicas y económicas, conforme a lo requerido en el numeral, 5.2 de las bases del presente procedimiento de Licitación Pública Nacional, se reciben en sobre cerrado en esta Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios en esta Dependencia, para realizar la revisión cuantitativa de la





ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

documentación presentada por los participantes, de acuerdo a lo siguiente:-----

NO.	LICITANTE	OBSERVACIONES
1	LAMAP, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES
2	GRUPO PROFESIONAL DE SERVICIOS U4, S.A DE C.V.	SIN OBSERVACIONES
3	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES
4	ULTRA NAYAA HIGIENIZACIÓN, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES

V.- Revisión cuantitativa, sucesiva y separada de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y económica.-----

Una vez hecha la recepción del sobre único a los participantes, de conformidad al artículo 43, fracción I, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal; y 41 fracción II de su Reglamento, se procede de conformidad a la lista de asistencia a la apertura de los sobres revisándose cuantitativa, sucesiva y separadamente la Documentación Legal y Administrativa, la propuesta técnica y económica, a efecto de verificar que la propuesta cumpla cuantitativamente con todos y cada uno de los requisitos solicitados en las bases y anexos de la presente Licitación Pública Nacional.-----

De la revisión cuantitativa, sucesiva y separada de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y económica se informa que:-----

No.	Licitante	Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica y Económica	Monto total de la propuesta económica sin incluir I.V.A.		No. de garantía de sostenimiento de propuesta	Monto de la garantía
			Mínimo	Máximo		
1	LAMAP, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$ 7,260,000.00 (Siete millones doscientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.)	\$7,920,000.00 (Siete millones novecientos veinte mil pesos 00/100 M.N.)	Fianza No. 2997748 Expedida por SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$420,000.00 (Cuatrocientos veinte mil pesos 00/100 M.N.)
2	GRUPO PROFESIONAL DE SERVICIOS U4, S.A DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$ 4,248,467.59 (Cuatro millones doscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 59/100)	\$ 4,748,287.30 (Cuatro millones setecientos cuarenta y ocho mil doscientos ochenta y siete pesos 30/100 M.N.)	Fianza No. 2319928 Expedida por CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN. S.A.	\$240,000.00 (Doscientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.)





ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

No.	Licitante	Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica y Económica	Monto total de la propuesta económica sin incluir I.V.A.		No. de garantía de sostenimiento de propuesta	Monto de la garantía
			Mínimo	Máximo		
3	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$ 3,593,467.68 (Tres millones quinientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 68/100 M.N.)	\$ 3,920,146.56 (Tres millones novecientos veinte mil ciento cuarenta y seis pesos 56/100 M.N.)	Fianza No. 25A02557 Expedida por DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$196,007.33 (Ciento noventa y seis mil siete pesos 33/100 M.N.)
4	ULTRA NAYAA HIGIENIZACIÓN, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$ 6,048,338.67 (Seis millones cuarenta y ocho mil trescientos treinta y ocho pesos 67/100 M.N.)	\$ 6,598,187.64 (Seis millones quinientos noventa y ocho mil ciento ochenta y siete pesos 64/100 M.N.)	Fianza No. BKY-0726-0237109 BERKLEY INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$329,909.38 (Trescientos veintinueve mil novecientos nueve pesos 38/100 M.N.)

La propuesta de las personas morales **LAMAP, S.A. DE C.V., GRUPO PROFESIONAL DE SERVICIOS U4, S.A. DE C.V. CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V., y ULTRA NAYAA HIGIENIZACIÓN, S.A. DE C.V.**, cumplen cuantitativamente, por lo que se recibe para su posterior evaluación cualitativa, conforme al artículo 43 párrafo tercero de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

El resultado del análisis detallado de la documentación legal y administrativa, así como de la propuesta técnica y económica, se establecerá en el dictamen correspondiente, cuyo resultado se comunicará en el acto relativo a la segunda etapa "Fallo" de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VI.- Rúbrica de los servidores públicos que intervienen en el presente acto, así como de los participantes en las propuestas recibidas.

De conformidad con el artículo 41, fracción II, segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, durante el desarrollo del acto, los participantes en conjunto a los servidores públicos presentes, rubricarán las propuestas recibidas.

VII.- Lugar, fecha y hora para la comunicación del fallo.

Se comunica a los asistentes que el acto del resultado de los dictámenes económico, técnico y legal-administrativo así como la emisión de fallo del presente procedimiento de la Licitación Pública Nacional, se llevará a cabo el día **miércoles 22 de enero de 2025**, a las **12:00 hrs.**, en la sala de Licitaciones de la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios, con domicilio en Avenida Arcos de Belén núm. 2, piso 6, Col. Doctores, C.P. 06720, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 28 fracciones XVI y XXXIV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículo 136 fracción XXIV del Reglamento





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y
SERVICIOS

ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la presencia del representante del Órgano Interno de Control tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto se realice conforme a la normatividad vigente en la materia, por consiguiente no avala el contenido de la información, análisis de las propuestas; así como los términos del fallo que en su caso se emita.-----

VIII.- Cierre del acto.-----

No habiendo más comentarios que hacer constar por parte de los asistentes, ni otro asunto que tratar, se da por terminado el presente acto, a las **14:58** horas del día de su inicio, firmando de conformidad y para constancia, al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron, para los efectos legales a los que haya lugar.-----

POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Lic. Esteban Nakagawa Valdez
**Director de Recursos Materiales,
Abastecimientos y Servicios**

Lic. Dulce Karen Astorga Gómez
**Jefa de Unidad Departamental
de Compras y Control de Materiales**

Lic. Daniela Janahi Yáñez Vásquez
**Jefa de Unidad Departamental de Auditoría
Operativa, Administrativa y Control Interno**
"A"

C. Sergio Armando Vega Zarco
**Jefe de Unidad Departamental de
Abastecimientos y Servicios**

C. Mara Gabriela García González
Contralora Ciudadana

POR PARTE DE LOS LICITANTES

La C. Mayte Pimentel Aguilera en representación
de **LAMAP, S.A. DE C.V.**

El C. Ángel Gabriel Toris Martínez en
representación de **GRUPO PROFESIONAL DE
SERVICIOS U4, S.A DE C.V.**





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y
SERVICIOS

ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

El C. Ismael César Resendiz Maguey en
representación de **CONSTRUCCIONES Y
ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.**

El C. Irving Eliel Pastrana en representación de
**ULTRA NAYAA HIGIENIZACIÓN, S.A. DE
C.V.**

Elaboró: Katya Arely Cabrera Zenteno

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE PRIMER ACTO, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SCG-LPN-001-2025/RF, PARA EL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

